



MEMORIAL DESCRITIVO DE OBRA

TIPOLOGIA DO IMÓVEL: Residência Unifamiliar – POPULAR 50 UNIDADES

PROPRIETÁRIO: Município de Palestina de Goiás

CPF ou CNPJ: 24.858.102/0001-00

ENDEREÇO: O endereço será especificado para cada Residência

OBJETIVO DO MEMORIAL:

O presente memorial tem por objetivo estabelecer critérios, tipo de materiais, bem como normas para a execução da obra supracitada.

PROJETOS:

Serão fornecidos ao executor a planta de situação e locação do terreno, bem como o projeto de arquitetura completo e seus projetos complementares (projeto hidro-sanitário, projeto elétrico e projeto de estrutura). A seguir, temos as especificações básicas de cada item do projeto.

1.0 - SERVIÇOS PRELIMINÁRES E GERAIS

1.1 - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

A disposição da presente edificação se dará por: uma residência que possui 6 ambientes com uma área total de 45m², sendo eles Sala de Estar A: 8.12m², Cozinha A: 8.21m², Lavanderia A: 3.94m², Quarto 01: A: 7.98m², Quarto 02: A: 7.98m², Hall: A: 1.30m² e Banheiro: A: 2.47m².



1.2 - QUADRO DE ÁREAS

1.2.1 - ÁREA DO LOTE:

As casas Popular, serão construídos em diferentes lotes no município de Palestina de Goiás, sendo eles definido pela equipe técnica do Município de Palestina de Goiás, e descrito na ordem de serviço emitida pelo Município.

1.2.2 - ÁREAS DA CASA:

Área construída = A área construída total será de 45m².

Taxa de ocupação = A taxa de ocupação será diferente para cada terreno, pois será feito em terrenos com diferentes medidas.

Área permeável = A área permeável de cada terreno não poderá ser menor do que 15%.

1.2.3 – APROVAÇÃO DO PROJETO

A obra só terá início após a aprovação municipal, por meio de análise realizada no departamento competente da Prefeitura Municipal de Palestina de Goiás. Sendo assim, durante toda a execução da construção, deverão permanecer no local da obra uma cópia aprovada do projeto, bem como o Alvará de construção.

1.2.4 - INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS

Caberá ao proprietário o pagamento de todas as taxas decorrentes para obtenção das ligações provisórias de água, energia e despesas de consumo durante todo o período de execução da obra, e ainda o desligamento dessas mesmas instalações, tão logo as instalações definitivas entrarem em funcionamento.



1.2.5 – FECHAMENTO DA OBRA

O fechamento da obra será realizado através de tapumes, que deverão ocupar no máximo o limite da divisa do lote, com altura mínima de 2,00 m (dois metros).

1.2.6 - PLACA DA OBRA

Será fixada na entrada do empreendimento, externamente ao tapume e em local visível, uma placa indicativa com pelo menos 0,64 m², com largura mínima de 0,80 m contendo: identificação da obra e sua tipologia, os nomes dos autores dos projetos e o responsável técnico pela execução obra com os respectivos registros profissionais, o número do alvará e as áreas de construção da referida obra.

Também será feita uma placa com 3m², e fixada em um ponto a ser definido in loco, contendo as seguintes informações, Nome do empreendimento, dados do empreendimento.

1.2.7 - LOCAÇÃO

Deverá ser feito o gabarito da obra após a montagem do canteiro de obras no terreno limpo e terraplanado. Nessa fase é possível ter uma noção do tamanho da casa e de seus cômodos, ou seja, é um momento fundamental para garantir a segurança de sua construção.

2.0 - INFRA-ESTRUTURA

2.1 – FUNDAÇÕES

A fundação será composta por por estaca com a profundidade de 1.5m, e viga baldrame, sendo executada com bloco de concreto e com treliça, conforme especificado



em projeto.

2.2 – ESTRUTURA

A edificação possuirá apenas 6 pilares, 02 na área de serviço, sendo os P5 e P6, com dimensões de 12x30cm e 04 pilares no banheiro para sustentação de laje de forro para suporta 01 caixa d'água de 250 litros.

A laje a ser colocado deve ter capacidade de suporta uma caixa d'água de 500 litros cheia.

3.0 – PAREDES, PAINÉIS E BALCÃO

3.1 - ALVENARIA

As alvenarias externas e internas serão executadas com tijolos furados de 09 x 19 x 29 cm, de boa qualidade com superfícies planas e arestas vivas, em conformidade com projeto arquitetônico. Antes do assentamento os tijolos serão fartamente molhados, o assentamento dos tijolos será feito com argamassa de cimento e areia. As fiadas serão perfeitamente alinhadas e aprumadas com juntas em torno de 1,5 cm. As duas primeiras fiadas de tijolos serão assentes com argamassa de cimento e areia no traço 1:3.

3.1.1 BALCÃO

O balcão de cozinha e para servir como uma separação social, como é o caso das cozinhas americanas e das cozinhas com sala integradas e moderna. Ele separa de maneira física e visual o ambiente, sem necessidade de paredes.

O balcão será feito de tijolos furados de 09 x 19 x 29 deitado, e será feito reboco paulista e pintura, na parede do mesmo. Acima da base montada será colocado uma pedra em granito de espessura de 03cm, com dimensões de 1,60m de comprimento por 40cm de largura, e com vista.



3.2 - REVESTIMENTOS

3.2.1. REVESTIMENTO INTERNO - EMBOÇO PAULISTA

As alvenarias serão devidamente rebocadas. Nas alvenarias esse revestimento não poderá ultrapassar espessura de 2,0 cm. O reboco será confeccionado com cimento e areia, traço 1:2:8 (emboço paulista), aplicado uniformemente sobre a superfície a ser revestida, devendo resultar uma superfície acamurçada sem irregularidades, prumada com perfeição. Todo o reboco deverá ser desempenado e após feltrado, resultando assim em uma superfície lisa. O revestimento só será iniciado após a completa cura da argamassa das alvenarias e o embutimento das canalizações hidrossanitários e elétricas.

3.2.2. REVESTIMENTO EXTERNO - EMBOÇO PAULISTA

As alvenarias serão devidamente rebocadas. Nas alvenarias esse revestimento não poderá ultrapassar espessura de 2,0 cm. O reboco será confeccionado com cimento e areia, traço 1:2:8 (emboço paulista), aplicado uniformemente sobre a superfície a ser revestida, devendo resultar uma superfície acamurçada sem irregularidades, prumada com perfeição. Todo o reboco deverá ser desempenado e após feltrado, resultando assim em uma superfície lisa. O revestimento só será iniciado após a completa cura da argamassa das alvenarias e o embutimento das canalizações hidrossanitários e elétricas.

3.3.3 REVESTIMENTO CERÂMICOS

Será utilizado revestimento cerâmico esmaltado 25x35cm nos seguintes locais:

- No banheiro nas paredes até 1,60m de altura
- Na cozinha: acima da pia com dimensões de 1,20x0,60m.
- Na área de serviço: acima do tanque com dimensões de 0,60x0,60m.

3.3 - ESQUADRIAS

As janelas serão de alumínio de correr, com 02 folhas para vidros, batente,



acabamento, com acetato ou brilhante.

As portas internas serão de madeira, tipo veneziana.

As portas externas serão de vidro temperado, com ferragens.

Todas as medidas, das portas e janelas, deverão obedecer ao projeto.

4.0 - COBERTURA

4.1- ESTRUTURA

Estrutura do telhado será de madeira, para suporte da telha cerâmica, apoiada nas paredes.

4.2 - TELHADO

Será utilizado telhamento com telha cerâmica, que deverá ser instalada conforme indicação do fabricante, com a cumeeira também em cerâmica devidamente colocada. A inclinação das telhas é de 30%.

5.0 - PINTURAS

5.1 – PINTURA DE PAREDES

Serão aplicadas duas demãos de tinta látex Acrílica em todas as paredes interna e externas.

5.2 – PINTURA DE ESQUADRIAS

As portas de madeira (internas) receberão fundo nivelador esmalte brilhante.

6.0 - PAVIMENTAÇÕES

6.1 CONTRAPISO

Após a desforma da cinta de fundação, serão retirados os elementos orgânicos existentes. Após, será preenchido com uma camada de 5 cm de brita n.º 2 compactada. Sobre esta camada será espalhada argamassa de cimento e areia média no traço 1:4 de 8 cm, que será nivelada com régua e desempenada.

6 de 9.



6.2 PISO CERÂMICO

Os pisos serão do tipo cerâmico, PEI IV nas dimensões de 35 x 35 cm, assentadas com argamassa, com espaçamento de 2 mm bitolados por espaçadores plásticos e alinhados nos dois sentidos. O rejunte dos pisos será semelhante a cor do piso.

7.0 - INSTALAÇÕES

7.1 - INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS

Os serviços serão executados de acordo com Projeto de Instalações Hidrossanitárias elaborado por profissionais habilitados. Observar-se-á as recomendações dos fabricantes dos materiais empregados, conforme normas da ABNT. As válvulas, sifões e engates flexíveis, serão de plástico cromado.

A fossa séptica será do tipo Pré-moldada em concreto com filtro anaeróbico, com volume de 1500 litros, sendo seus efluentes escoados por uma rede de PVC ao sumidouro.

O poço sumidouro deverá ser executado em alvenaria de tijolos maciços, na espessura nominal de 15 cm (meia vez), com juntas desencontradas, resultando em vãos de aproximadamente 10 cm, para a infiltração dos efluentes.

Serão instalados vaso sanitário com caixa acoplado, lavatório de louça branco, tanque de mármore sintético.

7.2 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Os serviços serão executados de acordo com Projeto de Instalações Elétricas elaborado por profissionais habilitados e de acordo com a respectiva concessionária de energia elétrica, no caso específico.

ELETRODUTOS Terão leve inclinação em direção as caixas a fim de que o suor que tiver dentro dos eletrodutos saia através das caixas. Os eletrodutos serão flexíveis de PVC corrugado. Deverão ser abertos rasgos na alvenaria para a colocação de

7 de 9.



eletrodutos. Estes serão presos com arame e pregados na alvenaria. Posteriormente será feita uma argamassa de traço 1:4 para fixá-los.

INTERRUPTORES E TOMADAS Interruptores: Ficarão dentro das caixas 4x2 a uma altura de 1,10 m para interruptores 1,2,3 seções e os paralelos. Tomadas: Ficarão dentro das caixas 4x2 embutidas nas paredes na altura especificada. Ficarão a uma altura de 1,10 m para tomadas médias e 2,30 m para tomadas altas.

RAMAL DE ENTRADA Será utilizado um poste de concreto medindo 6 metros e demais acessórios necessários para a entrada de energia, conforme o padrão da concessionária local.

FIO DE COBRE – 6mm² Serão todos de cobre nas cores: vermelho para fase, branco para neutro, amarelo para terra, preto para retorno. Recomendações: Os condutores só devem ser emendados nas caixas e nunca em trechos dos eletrodutos. Deixando-se arames nos eletrodutos, para facilitar a enfição, pois bastará amarrar os condutores em uma das pontas e puxá-los pela outra.

FIO DE COBRE – 2,5mm² Serão todos de cobre nas cores: vermelho para fase, branco para neutro, amarelo para terra e preto para retorno. Recomendações: Os condutores só devem ser emendados nas caixas e nunca em trechos dos eletrodutos. Deixando-se arames nos eletrodutos, para facilitar a enfição, pois bastará amarrar os condutores em uma das pontas e puxá-los pela outra.

RECEPTÁCULO PARA LAMPADA Estarão localizadas nos pontos de luz no teto, e não poderão comportar grandes bitolas de eletrodutos, se existir algum eletroduto com grande bitola, este deverá ser dividido em eletrodutos de bitola menor diâmetro.

QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO O quadro de distribuição será de chapa metálica e terá suporte para 6 disjuntores e será localizada na parede indicada a 1,70 m do piso.

LÂMPADAS INCANDESCENTES Serão instaladas lâmpadas led de 25W em todos

8 de 9.



os pontos da residência.

8.0 - LIMPEZA FINAL DA OBRA E REMOÇÃO DE ENTULHOS

Após o término da obra, será feita uma limpeza geral da unidade, tanto interna quanto externamente.

Palestina de Goiás 19 de outubro de 2021

MUNICIPIO DE PALESTINA DE GOIÁS

CNPJ 24.858.102/0001-00

Elismar Martins Lourenço

Eng. Civil

CREA: 1018287132 / D - GO